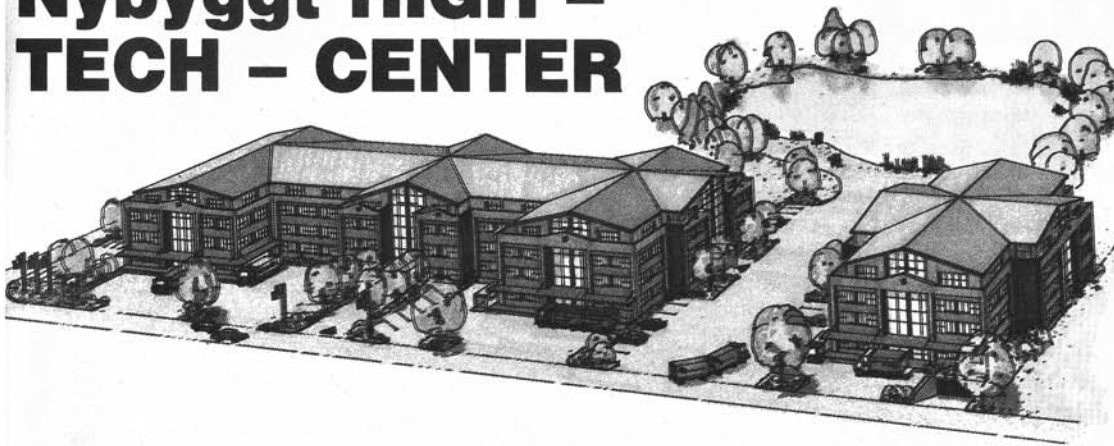


Centralt mitt i Europa – vid Bodensjön

Nybyggt HIGH – TECH – CENTER



Att hyra: Ytterst attraktiva och moderna Kontors- och produktionslokaler. Du bor och arbetar i Schweiz men är ändå inom EG!

Fastigheten ligger i kommunen Tägerwilen 2 km från den tyska gränsen. Med perfekta transport- och kommunikationsmöjligheter. Den nya nord-sydliga motorvägen Zürich/Schweiz och Stuttgart/Tyskland passerar Bo-

densjön. Motorvägsavfart 400 m från HTC. Trots detta ytterst lugnt läge genom egen tillfartsväg utan genomgångstrafik. Järnvägsstation 200 m från HTC. Direktförbindelse med flygplatsen Kloten/Zürich varje timme. Sportflygplats på 4 km avstånd. Läget mitt i Europa ger förstklassiga kommunikationsmöjligheter.

Men läget betyder mer än så. Alperna. Vandring. Skidåkning. Vingårdar. Medelhavet. Kultur. Allt når man på kort tid. HTC ligger bortom de överhettade regionerna Zürich och

Stuttgart, men ändå på 3/4–1 1/2 timmes avstånd.

Universitet och forskning

Man kan räkna upp en lång rad andra fördelar för den som vill etablera sig. Korta avstånd. Redan etablerade kontakter till universitet och högskolor i regionen. En extremt hög forskningspotential kan erbjudas. Baden-Württemberg (syd-Tyskland) har 60 teknologi-centrer direkt kopplade till högskolor.

Vi erbjuder direktkontakt till samtliga dessa teknolog-centrer. HTC kan erbjuda tjänster av hundra-

tals professorer och docenter. Ett "stenkast" från HTC ligger Konstanz universitetsstad.

Fakta

Första byggetappen av max sex omfattar 3 700 kvm i 4 plan, plus lagerlokaler i källarplanet. Som hyresgäst kan ni själv påverka lokalernas utformning, standard, utrustning och materiel. Entréplanet med lastbrygga har egen ingång. Tillräckligt med P-platser. Inflyttning oktober 1990. Stenfasad med stora partier blått spegel-fasadglas. Person- och varuhiss.

Ljusa och välplanerade

lokaler. Vidsträckt utsikt över Bodensjön och in över Tyskland. Lokaler från 100 kvm. Miljön är anpassad för moderna arbetsplatser. HTC ligger i ett stimulerande område. Promenadstigar och cykelvägar över åkrar och ängar. En damm (700 kvm) är integrerad i HTC-anläggningen. Med 100-årigt trädbestånd.

Gottlieben, kulinarisk by vid Rhens strand, 500 m från HTC. Kända hotell och restauranger, långt utanför Schweiz gränser. Perfekt för representation, kurser etc.

HTC förfogar över en egen glasfaserkabel direkt till televerket. Obegränsade telekommunikationsmöjligheter.

Etablering

För utländska firmor kan permanenta arbets- och uppehållstillstånd ordnas. Tack vare myndigheternas positiva inställning. Skatten den näst lägsta i Schweiz. Hyreskostnad ca hälften mot Stockholm. Låneräntan i bank ca 6,5 %.

HTC Infra-Pool AG är ett konsult- och serviceföretag, som kan hjälpa till med samtliga tillstånd, aktiebolagsbildning, kontorstjänster etc. etc.

Infrastrukturen är väl planlagd. Området är därför ytterst attraktivt för nyetableringar. □