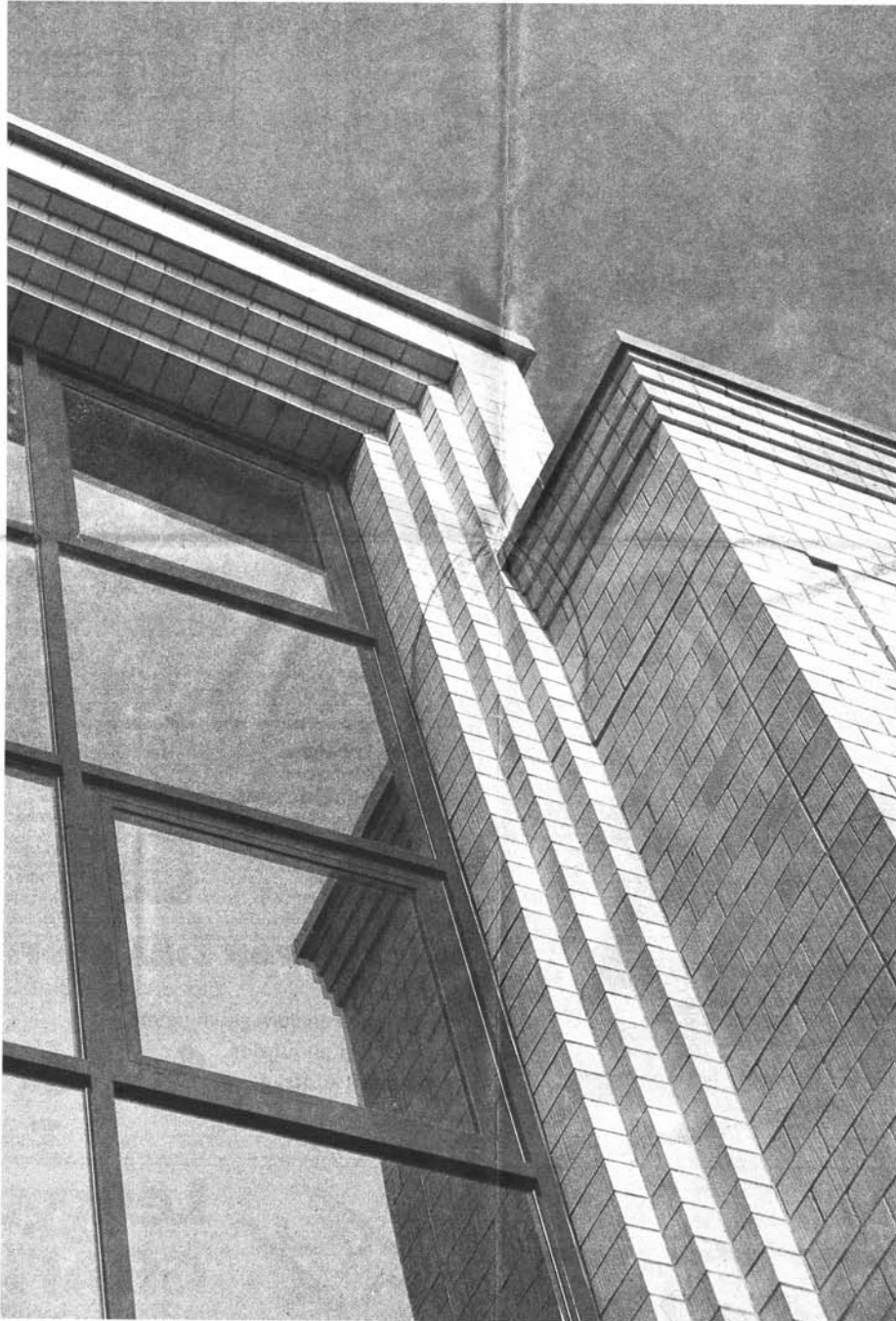


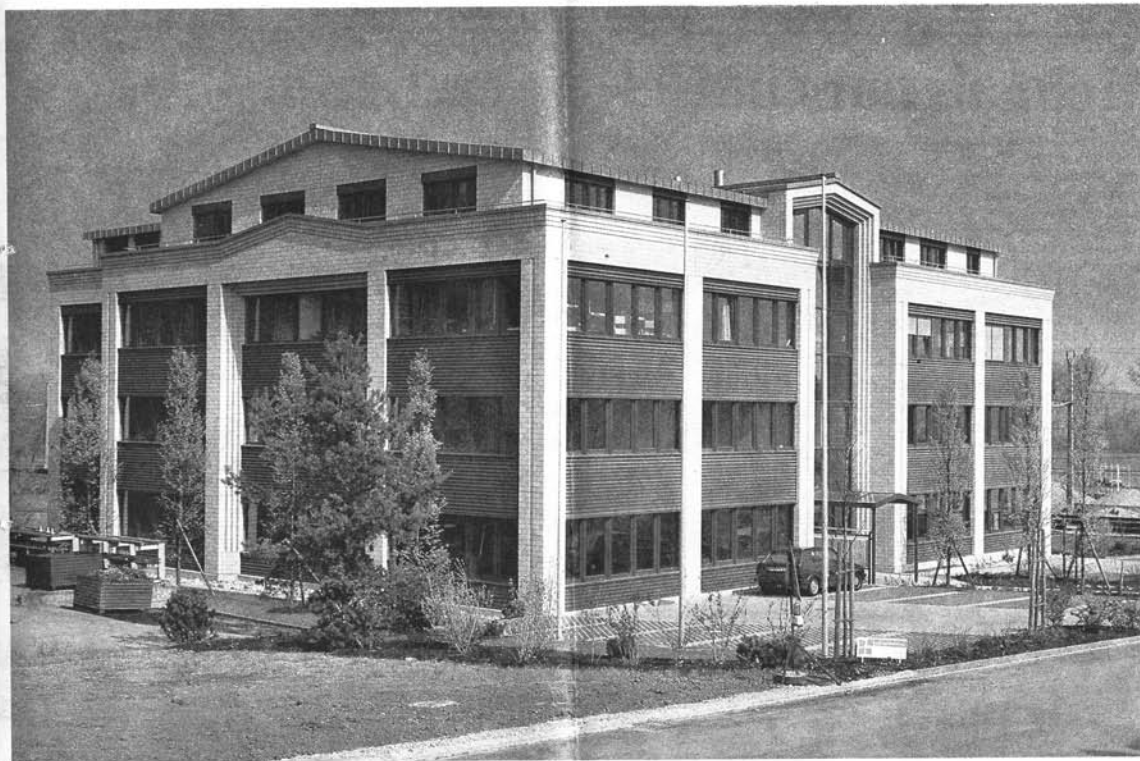
High Tech Center Tägerwilen



Eine TAGESSPIEGEL-Produktion

Das etwas andere Gewerbezentrum





High-Tech-Center Tägerwilen, das Innovations- Zentrum im Grünen

Ihre Vorteile:

Grenznahe Lage (EG) im schweizerisch 3.-steuergünstigsten und wirtschaftsfreundlichen Kanton – Modernstes und repräsentatives Gebäude mit LKW-Rampe, Warenlift (2500 kg) – SBB-Bahnanschluss – Nähe Autobahnanschluss N7 – Freie Gestaltung der Räumlichkeiten – Grosszügige Infrastruktur – Innovative und unternehmerische Unterstützung – Naherholungsgebiet mit Blick auf Seerhein und Untersee.

Noch vermieten wir...

– beispielsweise **100 m² Büroräumlichkeiten** in Südlage mit Blick auf eine ruhige, erholsame Grünanlage. Unterstützung durch die Infracool AG (siehe Beilage-Text). Zugang direkt zur LKW-Rampe und Warenlift. Der Preis? Lediglich 167 Franken pro m² und Jahr.

Noch mehr Beispiele?

– **395 m² Räumlichkeiten** – beliebig unterteilbar mit Blick auf Gottlieben. Warenlift von LKW-Rampe direkt zum Mietraum und direkte Verbindung über Warenlift zu Kellerräumlichkeiten.

– **60 m² Büro.** Sehr hell, viele Fenster mit Blick auf Grünanlage. Mit Anschluss zum Sitzungszimmer und Bistro. Speziell geeignet in Verbindung mit Infrastruktur und Service der Infracool AG.

– **200 m² im Dachgeschoss** in Südlage mit Blick auf den Tägerwiler Weiher und Terrassen-Blick (18 m²) auf den Untersee. Sehr ruhige Lage. Räumlichkeiten individuell gestaltbar. Weiterer Vorteil: Erweiterungsmöglichkeiten nach Abschluss der 2. Bauetappe.

– **400 m² im Erdgeschoss** in Südlage. Helle Räumlichkeiten. Bodenbelastung 1500 kg/m². Eigenes elektrisch betriebenes Rolltor zur LKW-Rampe mit Warenlift zu den Kellerräumlichkeiten.

– **15 bis 185 m²** im Untergeschoss für Lager-, Archiv- und Test-Anlagen. Zum Teil mit Lichtschächten. Bodenbelastung 1000 kg/m². Warenlift 2500 kg. Sämtliche Räume sind über das Treppenhaus mit den restlichen Räumlichkeiten verbunden.

Winter 1991/92. Bis im Dezember 1992 werden diese Räumlichkeiten bezugsbereit sein. Diese zweite Bauetappe mit einer geplanten Fläche von rund 3500 m² wird ausschliesslich im Stockwerkeigentum gebaut und verkauft.

Weil in dieser zweiten Phase sehr viele (Planungs-) Unkosten entfallen, sind wir in der (auch für Sie) glücklichen Lage, die neue Bauetappe sehr preiswert anbieten zu können. Dies nicht zuletzt auch deshalb, weil wir ohne grosse Gewinne arbeiten und so auch günstiger – mit einer optimalen Infrastruktur und innovativen Service-Leistungen – verkaufen können.

Noch Fragen?

Dann rufen Sie uns doch ganz einfach unverbindlich an.

JASEMA AG
Telefon (072) 69 27 26 Fax (072) 69 24 18

INFRAPOOL AG
Telefon (072) 69 27 72 Fax (072) 69 13 53

Demnächst verkaufen wir...

Räumlichkeiten im Stockwerkeigentum

Der voraussichtliche Start der zweiten Bauetappe ist im

